



СЕРДЦЕ РИГИ

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК
БИЗНЕС-КЛАССА НА НОВОЙ РИГЕ



СОДЕРЖАНИЕ

КОМАНДА

ИДЕЯ ПРОЕКТА

ЛОКАЦИЯ И ОКРУЖЕНИЕ

О ПОСЕЛКЕ

ESG-ПОВЕСТКА

БЛАГОУСТРОЙСТВО

ИНФРАСТРУКТУРА

ГЕНПЛАН

ДОМА

КОНТАКТЫ

ЗАСТРОЙЩИК

ANANTA



ANANTA — ДЕВЕЛОПЕР, СОЗДАЮЩИЙ КОМФОРТНЫЕ ПРОСТРАНСТВА
ДЛЯ ЖИЗНИ, ОБЪЕДИНЯЯ СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
И ЭКОЛОГИЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ УСТОЙЧИВОГО БУДУЩЕГО.

ПРОЕКТЫ «АНАНТЫ» СПРОЕКТИРОВАНЫ ПО КАНОНАМ ВАСТУ.
ЭТО ДРЕВНЕИНДИЙСКОЕ УЧЕНИЕ ОБ АРХИТЕКТУРЕ И ОРГАНИЗАЦИИ
ПРОСТРАНСТВА ПРИВОДИТ К МАКСИМАЛЬНОЙ ГАРМОНИИ
С ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДОЙ И ЗАБОТИТСЯ ОБ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМ
СОСТОЯНИИ ЛЮДЕЙ.

ОСНОВНАЯ ИДЕЯ ДЕВЕЛОПЕРА

САМОЕ ЦЕННОЕ, ЧТО ЕСТЬ У КАЖДОГО ЧЕЛОВЕКА – ЭТО ОН САМ. Но чтобы человек мог позаботиться о своем счастье, кто-то должен позаботиться о наилучших условиях для этого счастья. Воплощая эту заботу, «АНАНТА» ПРОЕКТИРУЕТ ЖИЗНЕННОЕ РАВНОВЕСИЕ С ТОЙ ЖЕ ПЕДАНТИЧНОСТЬЮ, С КОТОРОЙ ПРОЕКТИРУЕТ СВОИ ДОМА. КАЖДЫЙ ЭЛЕМЕНТ ЭТОГО ЛАЙФСТАЙЛА – ОТ ПРЕМИАЛЬНОГО КАЧЕСТВА И ПОЛНОТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДО СООТВЕТСТВИЯ ПРОСТРАНСТВА ДОМА ПРИНЦИПАМ ВАСТУ – СОЗДАН ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ ВЫ МОГЛИ СОСРЕДОТОЧИТЬСЯ НА СОБСТВЕННОМ СЧАСТЬЕ И НАСЛАЖДАТЬСЯ ЖИЗНЬЮ ЗДЕСЬ И СЕЙЧАС.

Быть клиентом «АНАНТЫ» – значит, жить в гармонии с природой, в окружении продуманной инфраструктуры, которая обеспечивает безопасность и умиротворение, возможность быть собой и общаться с близкими по духу людьми.



ФИЛОСОФИЯ ДЕВЕЛОПЕРА

Васту — это древнейшее индийское учение о гармоничном проектировании и организации пространства, основанное на взаимодействии с природными энергиями.

В отличие от фэншуй, Васту учитывает не только расположение и поток энергии, но и архитектурное течение — направление ветров, положение солнца при восходе и заходе, а также углы и ориентацию здания относительно сторон света.

ФИЛОСОФИЯ ДЕВЕЛОПЕРА

Особое внимание уделяется тому, как энергия входит в пространство и как она из него выходит. Согласно Васту, пространство проектируется так, чтобы энергия входила через определённые зоны (обычно северо-восток) и выходила через противоположные (юго-запад), обеспечивая тем самым благоприятный поток жизненной силы.

Это позволяет создать условия для здоровья, благополучия и процветания. Теория Васту Шастры — это теория древней архитектуры Индии, однако её принципы можно увидеть в планировках старинных городов и домов разных стран — в Иране, Турции, Греции. Учение применимо не только к домам и квартирам, но и к целым городам.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК



Строительно-инвестиционная компания с 20-летним опытом, имеющая в своем портфеле более 50 успешно реализованных проектов в сфере жилой и коммерческой недвижимости, а также объекты социального и культурного назначения.

Компания, имея большой опыт в реконструкции и строительстве значимых зданий в Москве, участвовала в реконструкции Большого театра России. На объекте реконструкции компанией успешно выполнен комплекс монолитных работ в сложнейших стесненных условиях.

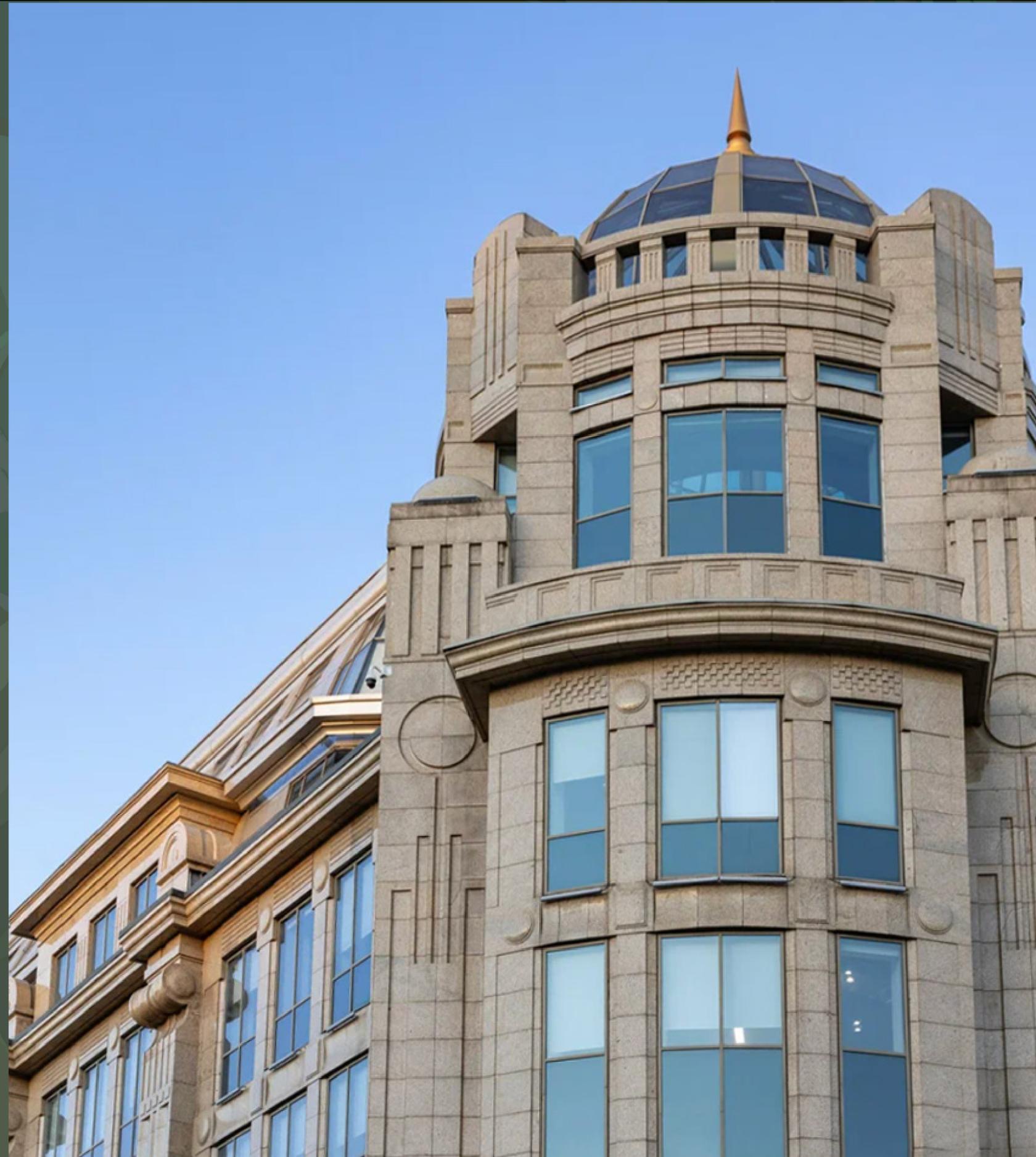


ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ



КРУПНЕЙШИЙ ФИНАНСОВЫЙ ИНСТИТУТ СТРАНЫ, КОТОРЫЙ
ЗАНИМАЕТСЯ РАЗВИТИЕМ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ. ЗА 28 ЛЕТ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТАЛ ГЛАВНОЙ ПЛАТФОРМОЙ, ОБЪЕДИНЯЮЩЕЙ
И ПОДДЕРЖИВАЮЩЕЙ УЧАСТНИКОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ —
ДЕВЕЛОПЕРОВ, МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС, ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.

[НА ГЛАВНУЮ](#)





ИДЕЯ ПРОЕКТА

ИДЕЯ ПРОЕКТА

«Сердце Риги» — это камерный, закрытый поселок из 52 домов, созданный для тех, кто ценит уют, безопасность и качественную инфраструктуру.

В поселке предусмотрено всё необходимое для комфортной жизни: благоустроенные прогулочные зоны, детские и спортивные площадки, места для отдыха и общения, зеленые аллеи и удобные парковочные пространства.

[НА ГЛАВНУЮ](#)





ИДЕЯ ПРОЕКТА



Философия поселка основана на идее осознанности и достаточности. Здесь не нужно устраивать в каждом доме тренажерный зал или баню, а камин не обязателен — для этого есть общий каминный зал, где можно собраться всей семьей или с соседями. Главная ценность — это жизнь в самом поселке, прогулки по уютным улочкам, общение и комфорт в камерной, закрытой атмосфере.

Здесь мы делаем ставку на качество и функциональность!



ЛОКАЦИЯ И ОКРУЖЕНИЕ



Павловская слобода

Новая Рига
Outlet Village

Технолицей
им. В. И. Долгих



Новорижское шоссе

р. Москва

МКАД

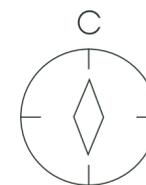
пр-т Маршала Жукова

Рублевское шоссе

пр-т Багратиона

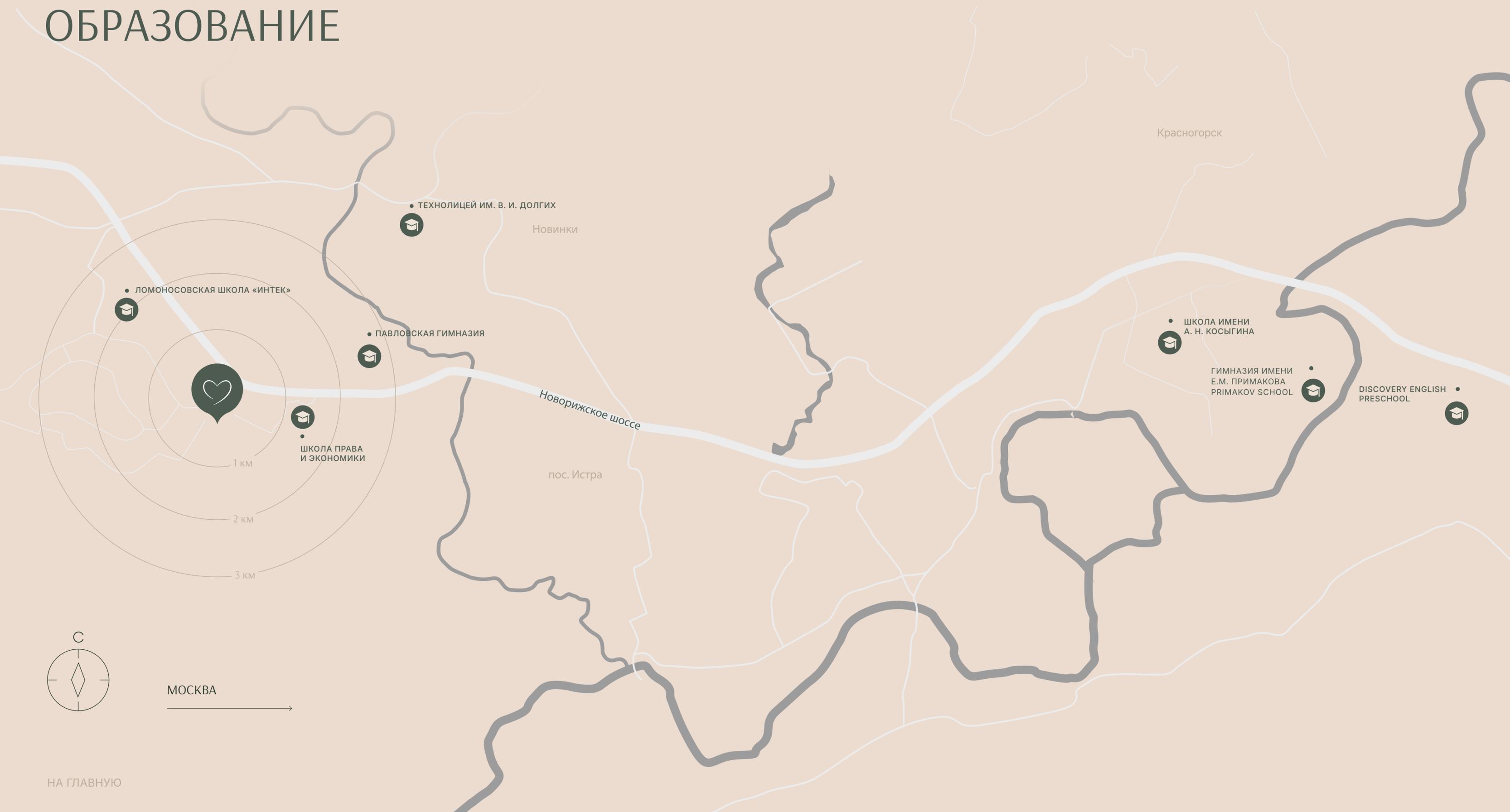
Кутузовский пр-т

НОВОРИЖСКОЕ ШОССЕ



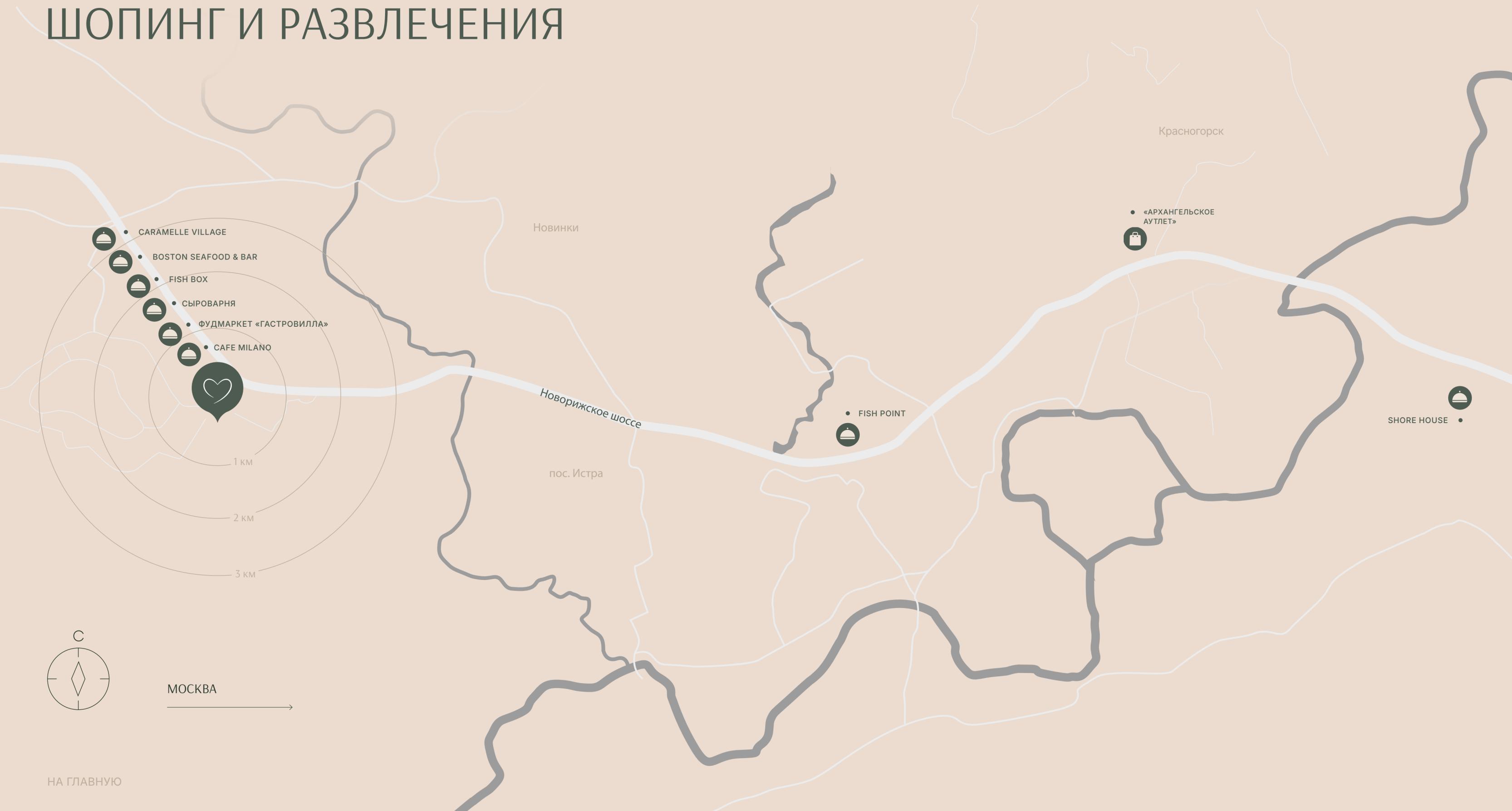
18 KM
ДО МКАД

ОБРАЗОВАНИЕ



МОСКВА →

ШОПИНГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ



Красногорск

Новинки

«АРХАНГЕЛЬСКОЕ АУТЛЕТ»

- CARAMELLE VILLAGE
- BOSTON SEAFOOD & BAR
- FISH BOX
- СЫРОВАРНЯ
- ФУДМАРКЕТ «ГАСТРОВИЛЛА»
- CAFE MILANO

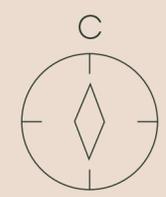
FISH POINT

SHORE HOUSE

Новорижское шоссе

пос. Истра

1 км
2 км
3 км



МОСКВА

НА ГЛАВНУЮ

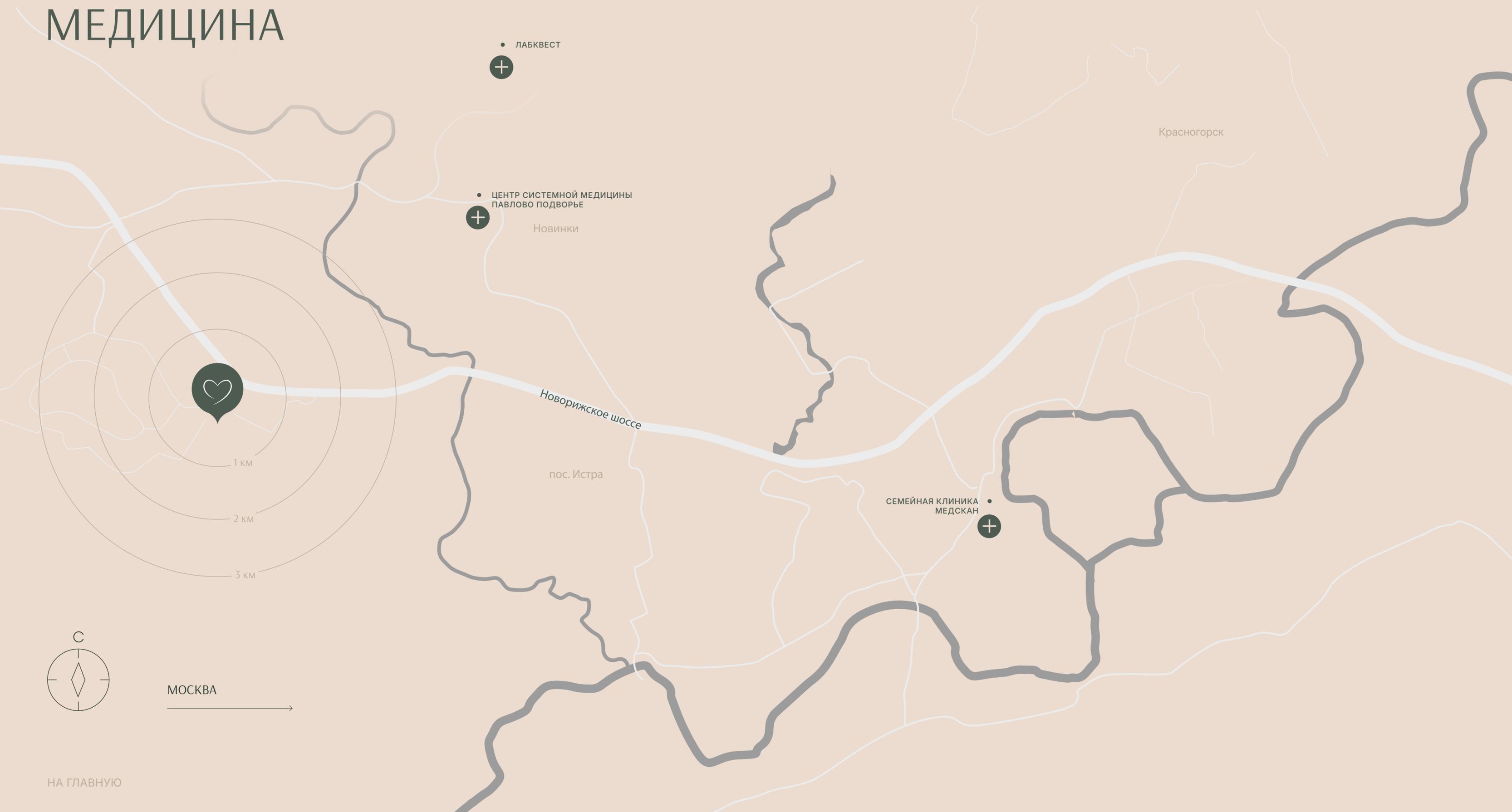
АКТИВНЫЙ ОТДЫХ И ЗАБОТА О СЕБЕ



МОСКВА



МЕДИЦИНА



• ЛАБКВЕСТ



• ЦЕНТР СИСТЕМНОЙ МЕДИЦИНЫ
ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ



Новинки

Красногорск

Новорижское шоссе

пос. Истра

• СЕМЕЙНАЯ КЛИНИКА
МЕДСКАН



С

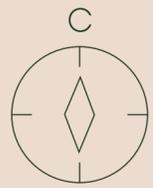
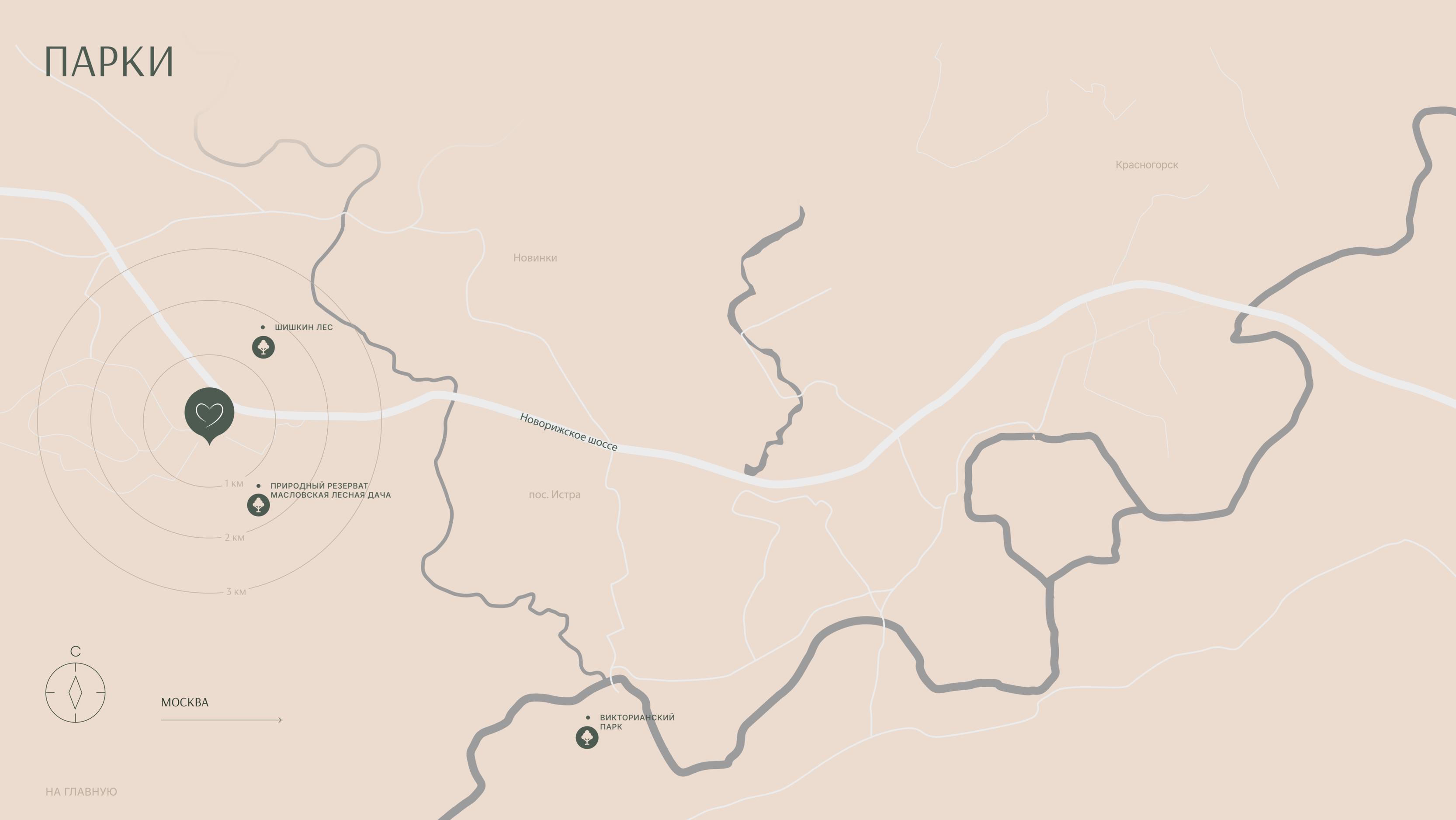


МОСКВА



НА ГЛАВНУЮ

ПАРКИ



МОСКВА



[НА ГЛАВНУЮ](#)



О ПОСЕЛКЕ

О ПОСЕЛКЕ

- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ 8 759 М²
- ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ 4 021 М²
- ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕННОГО ПОКРЫТИЯ 6 484 М²
- ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 62 128М²
- ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКОВ 44 219М²
- ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ 16 500М²





ESG-ПОВЕСТКА

[НА ГЛАВНУЮ](#)



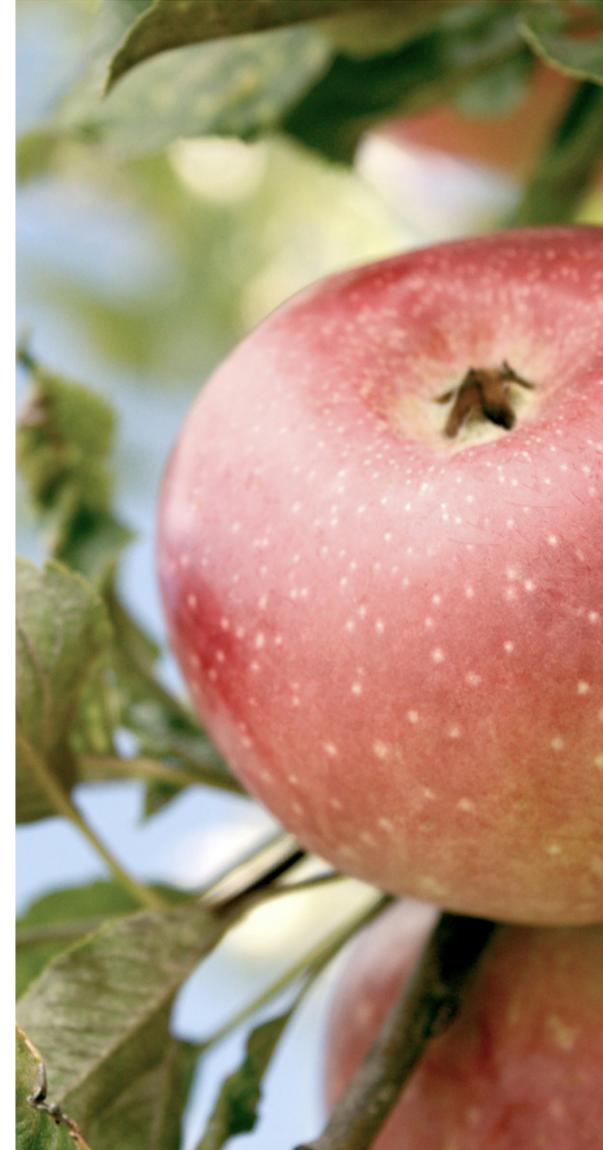
Зарядные станции
для электромобилей



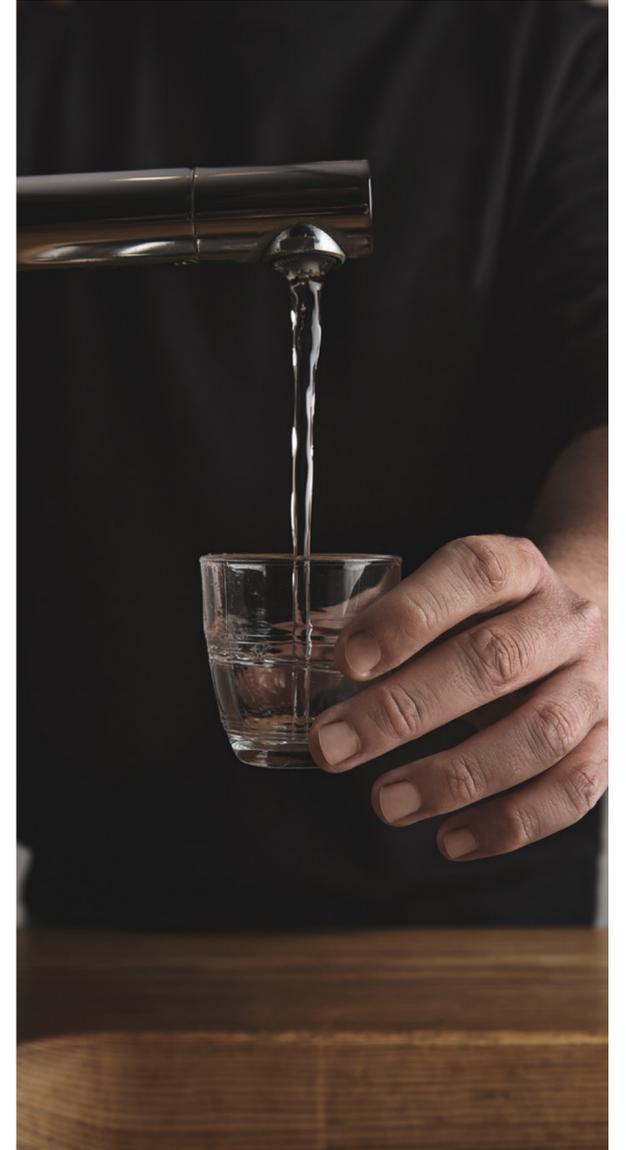
Раздельный сбор
мусора



Круглогодичная
теплица



Сад с плодовыми
деревьями



Фильтрация
и ионизация
питьевой воды



БЛАГОУСТРОЙСТВО





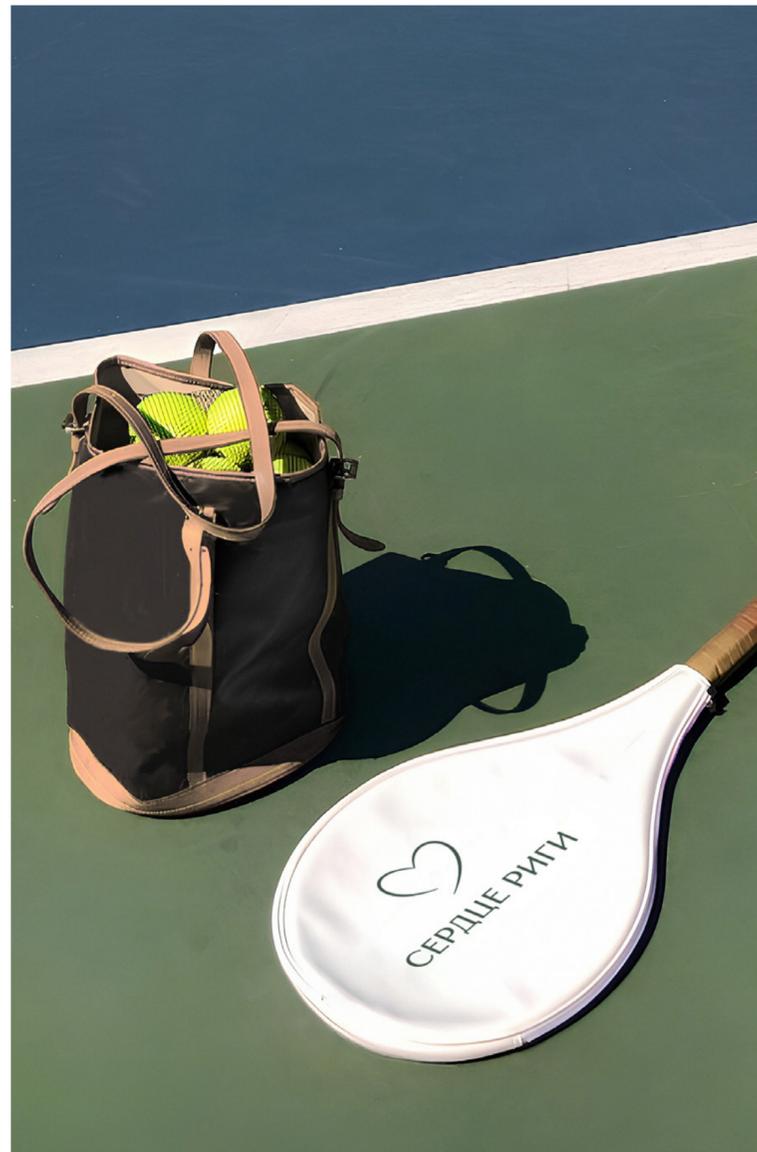


ИНФРАСТРУКТУРА

[НА ГЛАВНУЮ](#)



ВОРКАУТ ЗОНА



ПАДЕЛ-ТЕННИС



ЗАЛ ДЛЯ МЕДИТАЦИИ И ЙОГИ



ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ



БИБЛИОТЕКА
В КАМИННОМ ЗАЛЕ



КАФЕ С АРОМАТНЫМ
КОФЕ И СВЕЖЕЙ ВЫПЕЧКОЙ



МАГАЗИН ЗДОРОВОГО ПИТАНИЯ

БАННЫЙ КОМПЛЕКС



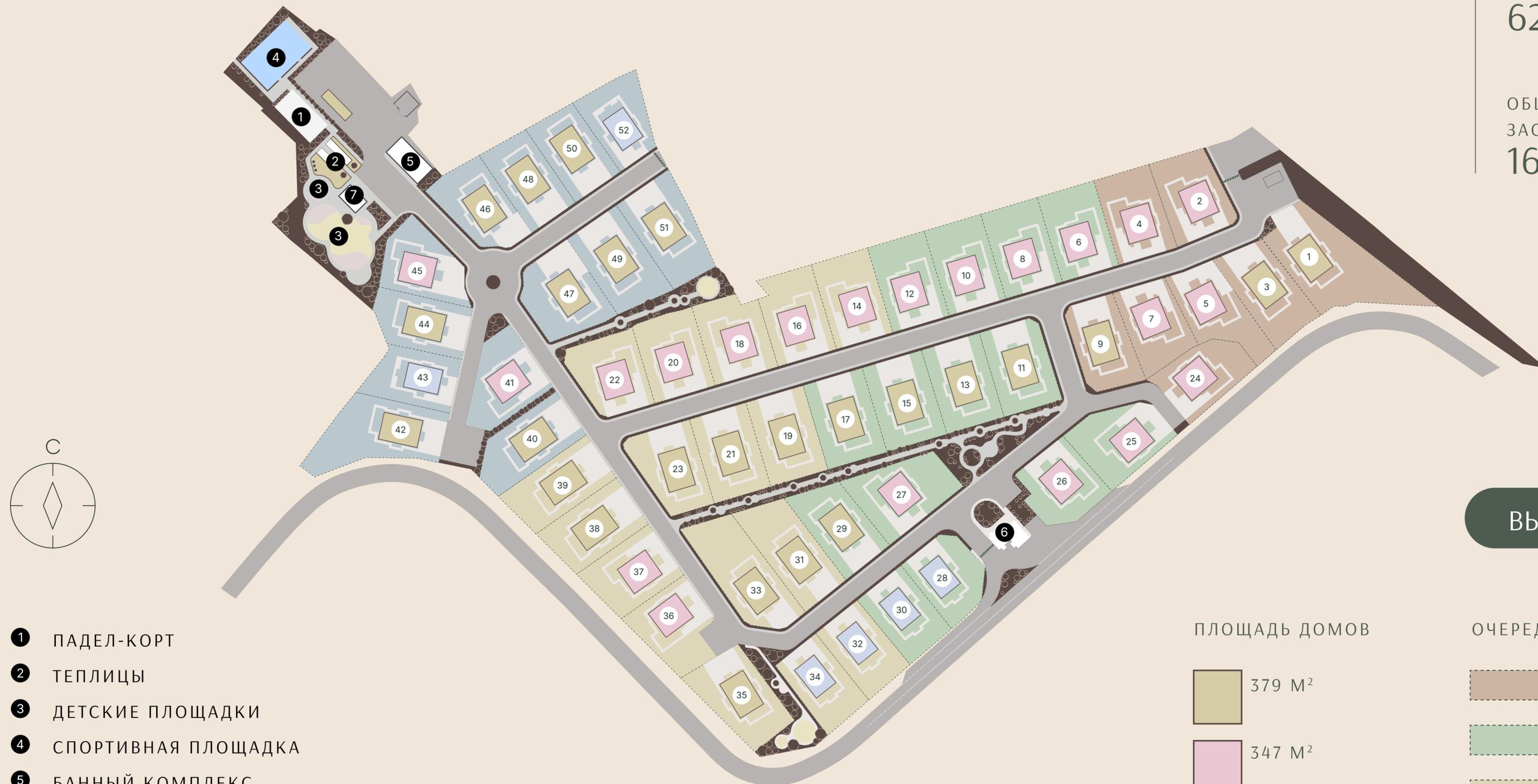
НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ПРЕДУСМОТРЕН
БАННЫЙ КОМПЛЕКС.



ГЕНПЛАН

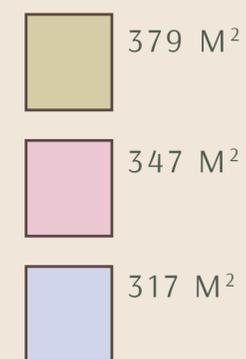
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ТЕРРИТОРИИ
62 128 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ЗАСТРОЙКИ
16 500 м²

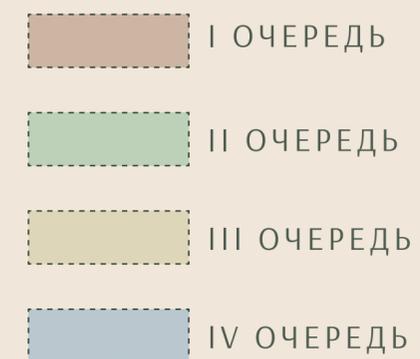


- 1 ПАДЕЛ-КОРТ
- 2 ТЕПЛИЦЫ
- 3 ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
- 4 СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
- 5 БАННЫЙ КОМПЛЕКС
- 6 КПП, КАФЕ
- 7 БИБЛИОТЕКА

ПЛОЩАДЬ ДОМОВ



ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

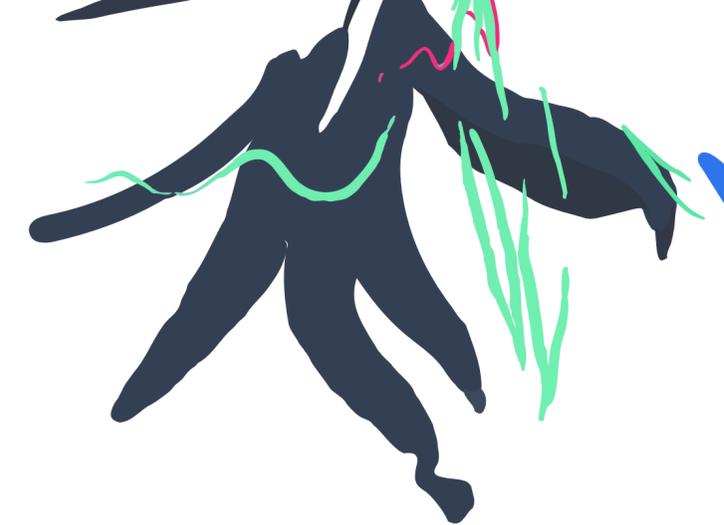


[ВЫБРАТЬ ДОМ](#)

ДОМА

[НА ГЛАВНУЮ](#)

АРХИТЕКТУРА



Поселок «Сердце Риги» отличается ярко выраженная современная архитектура каждого дома. Просторные террасы и панорамные окна создают ощущение простора и единения с природой. Фасады выполнены из современных, эстетичных и долговечных материалов, гарантирующих безупречный вид на годы вперед.

ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

СКАТНАЯ КРОВЛЯ:

КОМПОЗИТНАЯ ЧЕРЕПИЦА GERARD

СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ:

510 ПОРОТЕРМ (ТЕПЛАЯ КЕРАМИКА)

ОКНА:

АЛЮМИНИЕВЫЙ ДВУХКАМЕРНЫЙ СТЕКЛОПАКЕТ ALUTESH

ДВЕРЬ:

АЛЮМИНИЕВАЯ ALUTESH

ФУНДАМЕНТ:

ПЛИТНЫЙ/СВАЙНЫЙ МОНОЛИТНЫЙ ЖБ КАРКАС

[НА ГЛАВНУЮ](#)





КОММУНИКАЦИИ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

25 кВт

КАНАЛИЗАЦИЯ:

ЦЕНТРАЛЬНАЯ

ГАЗ:

МАГИСТРАЛЬНЫЙ

ВОДА (ГОРЯЧАЯ/ХОЛОДНАЯ):

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ИНТЕРНЕТ:

ОПТОВОЛОКНО



ДОМ 317,4 М²

132,0 М²

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

120,6 М²

ВТОРОЙ ЭТАЖ

64,8 М²

УЛИЧНЫЕ ЗОНЫ

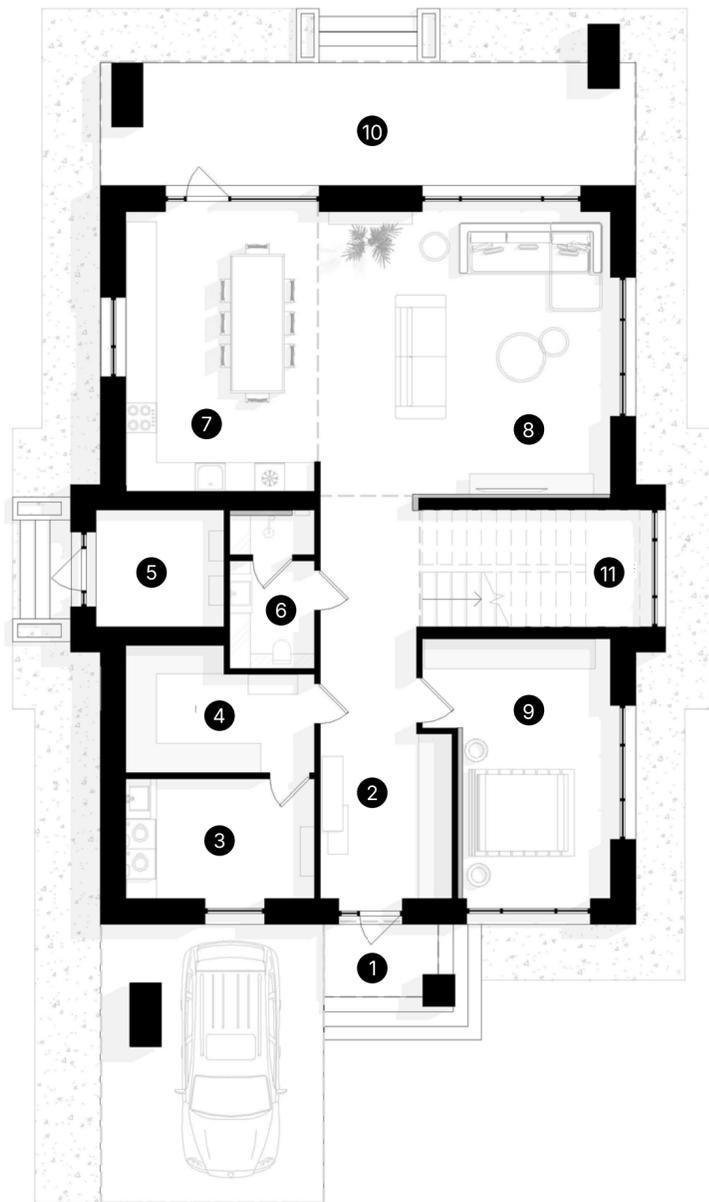
от 63 807 000 руб.

[НА ГЛАВНУЮ](#)



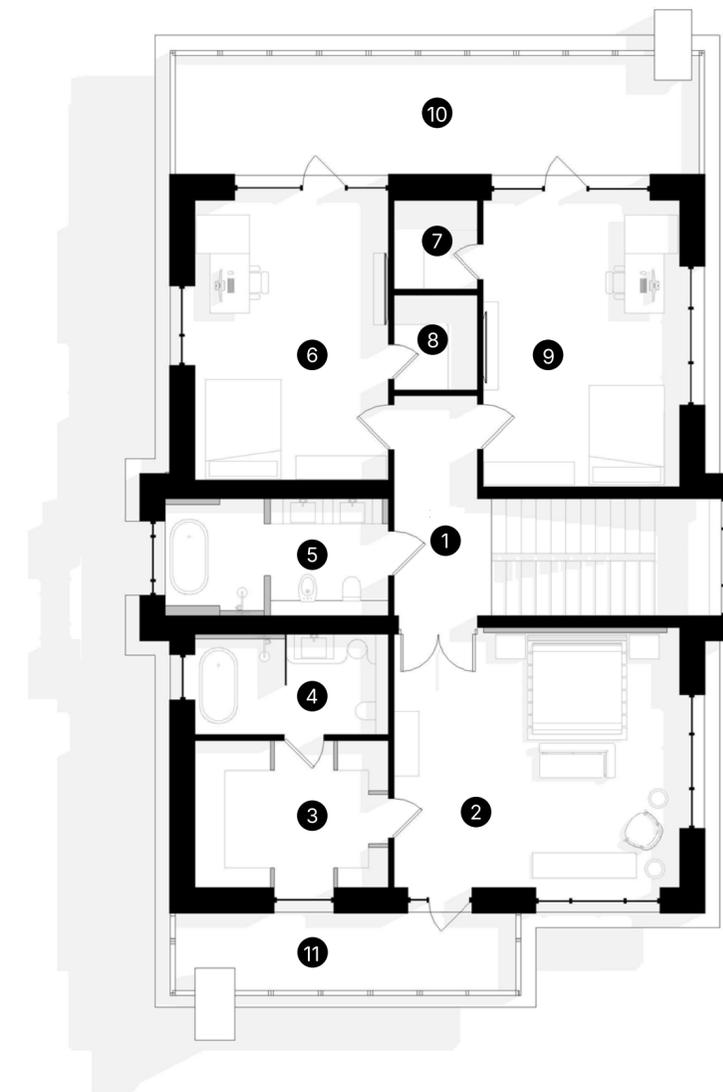
1 ЭТАЖ

1	Крыльцо	3,3
2	Холл	8,4
3	Постирочная	9,2
4	Гардеробная	8,8
5	Котельная	6,1
6	С/у	5,5
7	Кухня	22,0
8	Гостиная	34,2
9	Спальня	17,5
10	Терраса	25,7
11	Лестница	10,5



2 ЭТАЖ

1	Холл	7,5
2	МАСТЕР-СПАЛЬНЯ	30,2
3	ГАРДЕРОБНАЯ	11,6
4	С/у	7,9
5	С/у	10,6
6	Спальня	22,1
7	ГАРДЕРОБНАЯ	3,1
8	ГАРДЕРОБНАЯ	3,2
9	ДЕТСКАЯ	24,4
10	БАЛКОН	25,2
11	БАЛКОН	10,6









ДОМ 347,7 М²

156,5 М²

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

141,6 М²

ВТОРОЙ ЭТАЖ

49,7 М²

УЛИЧНЫЕ ЗОНЫ

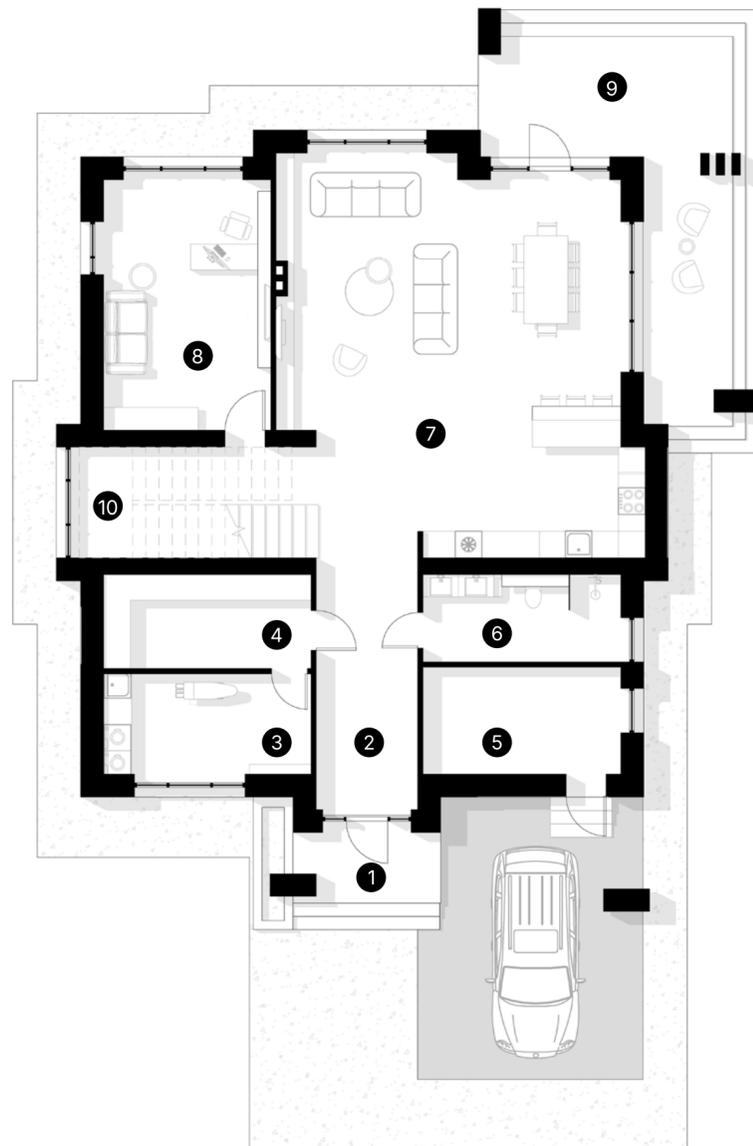
от 81 725 600 руб.

[НА ГЛАВНУЮ](#)



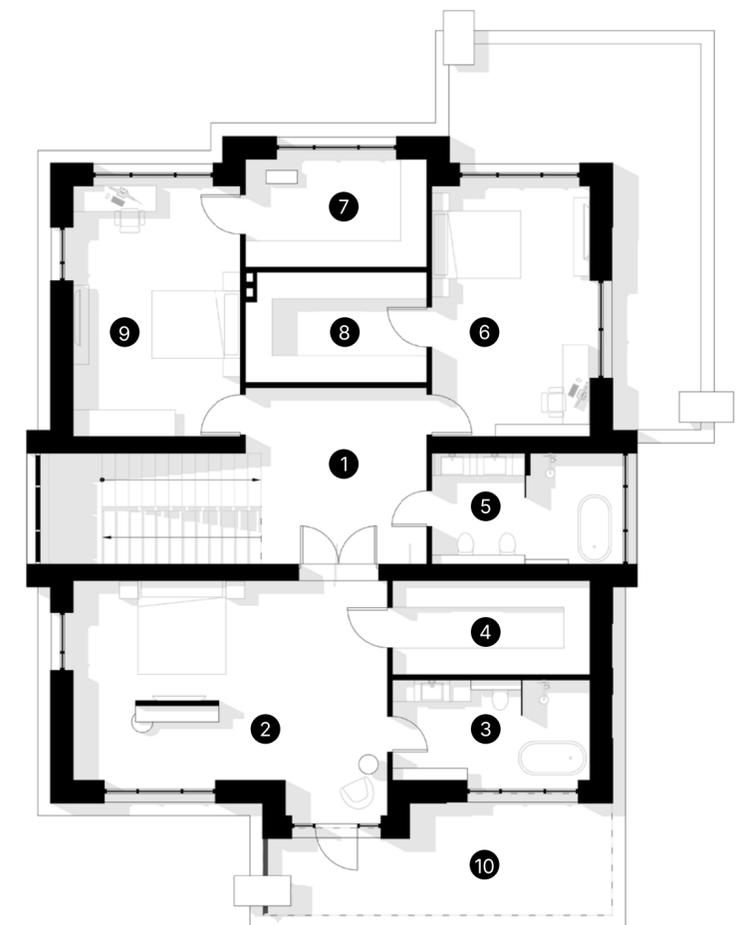
1 ЭТАЖ

1	Крыльцо	5,0
2	Холл	19,7
3	Постирочная	10,7
4	Гардеробная	9,9
5	Котельная	10,9
6	С/у	8,8
7	Кухня-гостиная	61,7
8	Кабинет/гостевая	34,2
9	Терраса	26,9
10	Лестница	13,4



2 ЭТАЖ

1	Холл	15,4
2	Мастер-спальня	34,2
3	С/у	10,2
4	Гардеробная	9,5
5	С/у	10,3
6	Спальня	20,3
7	Гардеробная	10,0
8	Гардеробная	10,2
9	Спальня	21,4
10	Балкон	17,8









ДОМ 379,1 М²

166,7 М²

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

152,9 М²

ВТОРОЙ ЭТАЖ

59,5 М²

УЛИЧНЫЕ ЗОНЫ

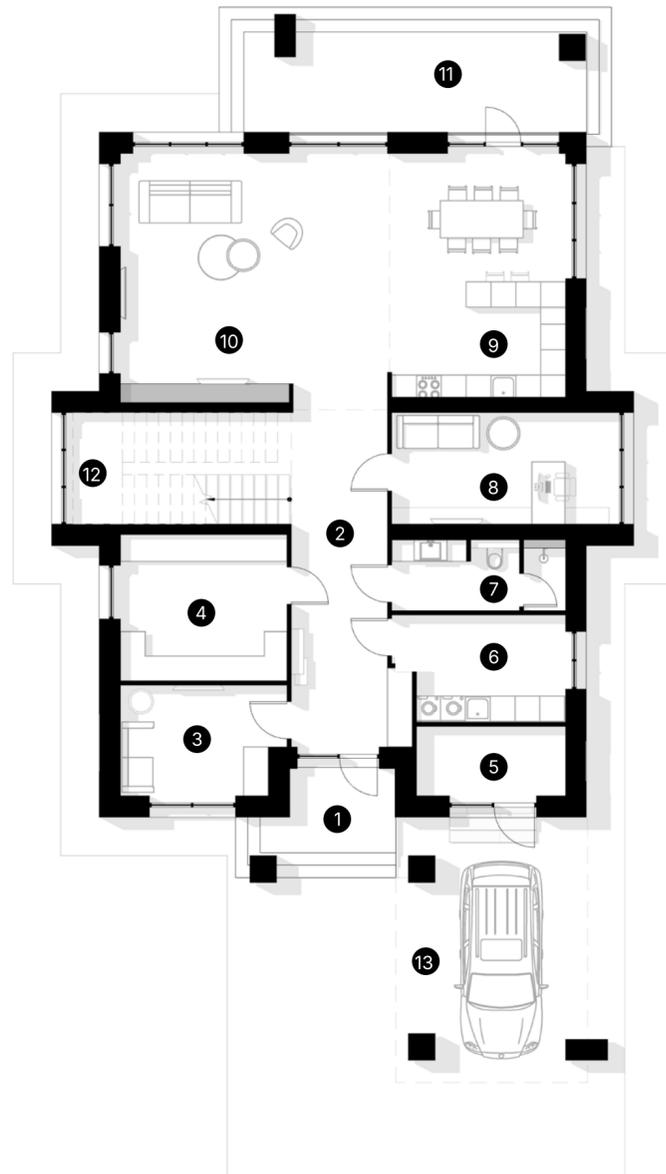
от 92 605 700 руб.

[НА ГЛАВНУЮ](#)



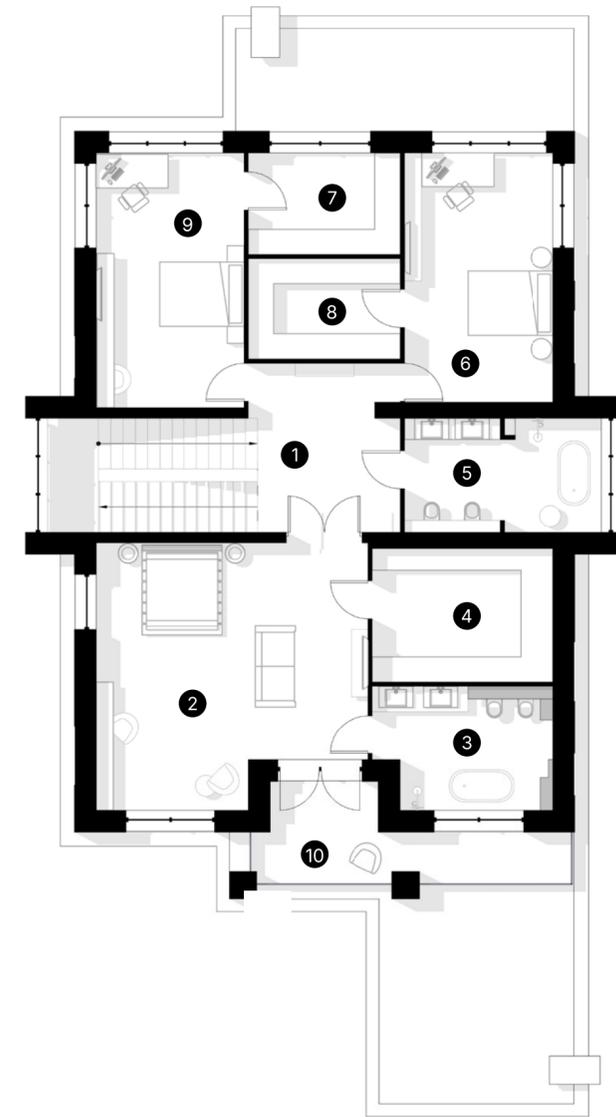
1 ЭТАЖ

1	Крыльцо	5,9
2	Холл	20,8
3	Комн. персонала1	0,9
4	Гардеробная	14,7
5	Котельная	6,6
6	Постирочная	10,4
7	С/у	5,3
8	Кабинет/гостевая	15,1
9	Кухня	26,4
10	Гостиная	41,8
11	Терраса	19,0
12	Лестница	14,9
13	Навес	22,1



2 ЭТАЖ

1	Холл	13,6
2	Мастер-спальня	38,7
3	С/у	12,2
4	Гардеробная	13,5
5	С/у	13,1
6	Спальня	21,8
7	Гардеробная	9,2
8	Гардеробная	8,6
9	Спальня	22,2
10	Балкон	12,5











СЕРДЦЕ РИГИ

